

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2023г.

Гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Принципал**», и

Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ», в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Агент**», совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает Агенту совершать следующие юридические и фактические действия:

1.1.1. Осуществлять поиск арендаторов и заключать от имени Агента, но за счет Принципала (на наиболее выгодных для Принципала условиях) договоры на предоставление в аренду (далее по тексту – «**Договоры аренды**») нежилого помещения № _____, _____-Н, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м., этаж _____, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. Васильевского острова д.54 к.2. стр.1, далее по тексту именуемого - «**Объект**», для временного проживания.

Стороны определили, что Договоры аренды заключаются на срок, не превышающий 11 (Одиннадцати) месяцев.

1.1.2. От имени Агента, но за счет Принципала осуществлять расчеты по заключенным Агентом Договорам аренды, указанным в п. 1.1.1. настоящего Договора.

1.1.3. Заключать от имени Агента, но за счет Принципала договоры на финальную уборку Объекта по прекращении каждого Договора аренды, заключенного в соответствии с п. 1.1.1. настоящего Договора, и направлять денежные средства, полученные Агентом от арендаторов в качестве арендной платы, штрафов, пени по Договорам аренды (за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора) на осуществление оплат по указанным в настоящем пункте договорам (далее – «**Платежи за финальную уборку**»).

1.1.4. Представлять интересы Принципала в Товариществе собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом» (без права участия от имени Принципала в собраниях членов Товарищества собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом» и иных органах управления Товарищества собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом») на основании выдаваемой Принципалом доверенности по форме, приведенной в **Приложении № 2а** к настоящему Договору.

1.1.5. От имени Принципала получать в Товариществе собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом» квитанции на оплату Принципалом паевых, членских и дополнительных взносов, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом», (далее по тексту – «**Взносы**») и перечислять денежные средства, полученные в качестве арендной платы, штрафов, пени по Договорам аренды (за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора), на расчетный счет Товарищества собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом» (по реквизитам, указанным в настоящем Договоре) в счет оплаты Взносов Принципала в необходимом для этого размере.

Агент от собственного имени, но за счет Принципала вправе по мере необходимости заключать договоры на закупку мебели, оборудования и иного имущества в целях укомплектования Объекта для предоставления его в аренду, договоры на ремонт/восстановление Объекта, а также мебели, оборудования и иного имущества, которыми укомплектован Объект, в том числе на закупку вышедших из строя мебели, оборудования, иного имущества или их частей, и направлять денежные средства, полученные Агентом от арендаторов в качестве арендной платы, штрафов, пени по Договорам аренды (за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора) и в качестве возмещения арендаторами убытков/ущерба, причиненного Объекту, мебели, оборудованию и иному имуществу, на осуществление оплат по указанным в настоящем абзаце договорам (далее – «**Платежи на укомплектование Объекта и ремонт**»). В случае заключения таких договоров Агент направляет Принципалу соответствующее письменное уведомление.

Агент от имени и за счет Принципала имеет право заключать договоры с Обществом с ограниченной ответственностью «ОБИТ» на предоставление телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой связи и направлять денежные средства, полученные Агентом от арендаторов в качестве арендной платы, штрафов, пени по Договорам аренды (за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора) на осуществление оплат по указанным договорам.

Принципал возмещает Агенту расходы по оплате всех видов банковских комиссий за осуществление операций, связанных с платежами арендаторов в рамках Договоров аренды, а также с осуществлением операций, связанных с платежами Агента в рамках настоящего Договора (далее – «**Банковские комиссии**»).

Оставшиеся после удержания агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, Платежей за финальную уборку, Взносов, возмещения расходов по оплате Банковских комиссий, Платежей на укомплектование Объекта и ремонт, платежей ООО «ОБИТ» денежные средства Агент перечисляет Принципалу ежемесячно не позднее 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. При этом удержание денежных средств осуществляется в следующей последовательности:

- агентское вознаграждение, предусмотренное п. 3.1. настоящего Договора;
- Платежи за финальную уборку;
- Взносы;
- возмещение расходов по оплате Банковских комиссий;
- Платежи на укомплектование Объекта и ремонт;
- платежи ООО «ОБИТ».

Удержание платежей каждой последующей очереди осуществляется после удержания платежей предыдущей очереди в полном объеме. В случае недостаточности полученных Агентом денежных средств для уплаты Взносов Агент уведомляет об этом Принципала.

1.2. Для исполнения обязательств в рамках настоящего Договора Агент вправе использовать системы онлайн бронирования и услуги служб бронирования.

Принципал дает согласие на размещение Агентом информации об Объекте в системах онлайн бронирования и на предоставление информации об Объекте службам бронирования.

1.3. Право Принципала распоряжаться Объектом подтверждается следующими документами:

- Договором долевого участия № _____, актом приема-передачи _____, или
- Выпиской из Единого государственного реестра прав.

1.4. В рамках исполнения поручения, предусмотренного п.п. 1.1.1., 1.1.2, 1.1.3 настоящего Договора, Агент от своего имени подписывает Акты, выставляет счета на оплату, заключает дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров.

В рамках исполнения поручения, предусмотренного абз. 2 п. 1.1.5. настоящего Договора, Агент от имени Принципала подписывает Акты, заключает дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров на основании выдаваемой Принципалом доверенности по форме, приведенной в **Приложении № 26** к настоящему Договору

1.5. Принципал передает Агенту Объект в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, включающему данные Объекта, опись мебели, оборудования и иного имущества, которыми укомплектован Объект, с указанием их технического состояния по форме, приведенной в **Приложении №3** к настоящему договору.

По окончании срока действия настоящего Договора Агент передает Принципалу Объект по акту приема-передачи, включающему данные Объекта, опись мебели, оборудования и имущества с учетом нормально износа, которыми укомплектован Объект.

В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора Принципал передает Агенту по акту приема-передачи, указанные в п. 1.3. настоящего Договора, а также все комплекты ключей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Застраховать Объект от рисков его уничтожения и повреждения в течении 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора и в этот же срок предоставить Агенту копию договора страхования, заверенную Принципалом. Поддерживать действие договора страхования (в том числе перезаключать его на новый срок) в течение всего периода действия настоящего Договора.

2.1.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения от Агента Акта, Отчета, предоставленного в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора, рассмотреть Акт и Отчет, подписать их и

вернуть Агенту. Подписание Акта и Отчета, подтверждает отсутствие у Принципала каких-либо претензий к качеству и срокам выполнения Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

При наличии у Принципала обоснованных претензий к качеству и срокам оказанных Агентом услуг Принципал предоставляет Агенту, мотивированный письменный отказ от подписания Акта и Отчета в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

В случае если Принципал не подписывает Акт и Отчет в срок, установленный настоящим Договором, при условии надлежащего вручения Акта и Отчета Принципалу, и не предьявляет мотивированный письменный отказ от подписания, Акт и Отчет считаются подписанными Сторонами датой окончания, установленного настоящим Договором срока для его подписания Принципалом.

Мотивированный письменный отказ от подписания Акта и Отчета направляется Агенту по электронной почте по адресу: _____ либо вручаются Агенту лично под подпись. Направление документов способами, указанными в настоящем пункте, считается надлежащим, и Агент не вправе предьявлять Принципалу претензий по ненадлежащему направлению документов Агенту.

2.1.3. Обязанности по уплате налогов, предусмотренные налоговым законодательством РФ, с доходов, которые получит Принципал при исполнении настоящего Договора, лежат на самом Принципале.

2.1.4. Не осуществлять собственными силами, а также не привлекать иных лиц к совершению порученных Агенту в соответствии с п.п. 1.1.1. - 1.1.5. настоящего Договора юридических и фактических действий.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные п.п. 1.1.1. – 1.1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Ежемесячно не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным (отчетным признается месяц, в котором Агент оказывает услуги), направлять Принципалу Акт приема-передачи оказанных услуг, далее именуемый по тексту - «Акт», Отчет по форме, указанной в **Приложении № 1** к настоящему Договору, далее именуемый по тексту - «Отчет», с приложением расчета вознаграждения Агента в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора и иных необходимых документов, в том числе, подтверждающих использование систем онлайн бронирования и/или служб бронирования.

Акт и Отчет с приложением необходимых документов направляются Принципалу по электронной почте по адресу: _____ либо вручаются Принципалу под подпись. Направление документов способами, указанными в настоящем пункте, считается надлежащим, и Принципал не вправе предьявлять Агенту претензий по ненадлежащему направлению документов Принципалу.

При неполучении Агентом письменных возражений Принципала в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Отчета и Акта Принципалом, Отчет признается утвержденным, а Акт - подписанным Принципалом.

2.2.3. По требованию Принципала сообщать все сведения о ходе исполнения поручения.

3. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Агента за отчетный месяц за исполнение Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, *составляет 1500 (Одну тысячу пятьсот) рублей 00 копеек плюс 10 (десять) % от сумм арендной платы, штрафов, пени, поступивших в отчетном месяце по заключенным Агентом Договорам аренды.* Услуги Агента по настоящему Договору НДС не облагаются в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.

В случае заключения Агентом Договора аренды посредством поиска арендатора с использованием системы онлайн бронирования и/или службы бронирования (п. 1.2. настоящего Договора) размер вознаграждения Агента увеличивается на размер затрат Агента по оплате комиссии за использование системы онлайн бронирования и/или комиссии службы бронирования.

3.2. Расчет вознаграждения Агента за отчетный месяц производится Агентом ежемесячно в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Агент удерживает причитающееся ему вознаграждение из денежных средств, поступивших в качестве арендной платы по Договорам аренды. С даты подписания Принципалом Акта и Отчета, предоставленного Агентом, либо признания Отчета утвержденным, а Акта подписанным в соответствии с абз. 3 п. 2.2.2. настоящего Договора, вознаграждение Агента, предусмотренное п. 3.1. настоящего Договора, считается полученным.

3.4. В случае окончания срока действия настоящего Договора или прекращения настоящего Договора по иным основаниям денежные средства, полученные Агентом в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и не перечисленные Агентом в рамках исполнения обязательств, предусмотренных абз. 3 п. 1.1.5. настоящего Договора, подлежат перечислению Принципалу в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты прекращения Договора.

3.5. Перечисление Агентом денежных средств на расчетный счет Товарищества собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом», предусмотренное абз. 1 п. 1.1.5. настоящего Договора, подлежит осуществлению по следующим реквизитам:

Товарищество собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом»

Юридический адрес: 190000, г. Санкт -Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., дом 54, стр.1, помещ. 415 Н

ИНН 7801714730, КПП 780101001, ОГРН 1227800093586

Расчетный счет № 40703810555000003977 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург

К/с № 30101810500000000653, БИК 044030653

3.6. По денежным обязательствам, возникшим на основании настоящего Договора, в том числе в случаях, когда настоящим Договором предусмотрены аванс, предварительная оплата, отсрочка или рассрочка платежа, проценты на сумму долга за пользование денежными средствами на основании п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не уплачиваются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора, уведомив другую Сторону не менее чем за 2 (Два) месяца до даты его расторжения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора, а также информация и документация, получаемая Агентом от Принципала в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьим лицам иначе как в целях исполнения настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как самого текста настоящего Договора, так и конфиденциальность полученной ими друг от друга информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение/ненадлежащее выполнение явились прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного контроля Сторон (форс-мажор), включая: стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, пандемию, эпидемии в любой форме и т.п., препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона, не выполняющая Договор по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана при первой же технической возможности с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении указанных обстоятельств, иначе эта Сторона теряет право ссылаться на такие обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности. При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, по требованию другой Стороны обязана предоставить справку компетентного органа в подтверждение указанных обстоятельств.

5.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора может быть частично или полностью приостановлено на время действия указанных обстоятельств. В случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор посредством письменного уведомления другой Стороны.

5.5. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и реквизитах банковских счетов, а равно в иных сведениях, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего Договора. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим.

5.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься лишь в письменном виде за подписью Сторон настоящего Договора.

5.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключен сроком на 1 (Один) год. В случае если ни одна из Сторон за 1 (Один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о его прекращении или необходимости его изменения, Договор пролонгируется на следующий год на тех же условиях.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) оригинальных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.9. В случае возникновения споров или разногласий вследствие подписания или толкования настоящего Договора, а также в связи с его исполнением Стороны стремятся разрешать их путем прямых переговоров. Если Стороны не разрешат возникший между ними спор путем прямых переговоров спор для его разрешения передается в суд по месту нахождения Агента.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложение №1. Форма Отчета.

6.2. Приложение №2а. Форма доверенности Принципала.

6.3. Приложение №2б. Форма доверенности Принципала.

6.4. Приложение №3 Форма Акт приема передачи

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

Гражданин Российской Федерации Дата рождения _____, паспорт: _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____ Свидетельство о регистрации от _____

ИНН:

Р/с: _____ в _____

К/с: _____, БИК _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

Агент

Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ»

Юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 54, корп. 2, стр. 1, помещение 12-Н

Адрес электронной почты: info@avenuenamalom.ru

Телефон/факс: +7 (812) 600-90-20

ИНН 7814809570, КПП 780101001, ОГРН 1227800074633

ОКВЭД 68.32

Расчетный счет 40702810955000086511

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург

К/с № 30101810500000000653, БИК 044030653

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал _____/_____

Агент

Представитель

ООО «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ» _____/_____

Отчет Агента № _____

ФИО собственника (Принципала) _____

Адрес помещения _____

Номер помещения _____

Отчетный период _____

№ п/п	Наименование	Сумма за отчётный период, руб
1.	Доходы от арендаторов	
2.	Расходы, в т.ч.	
2.1.	Агентское вознаграждение	
2.2.	Платежи за генеральную уборку и химчистку мебели	
2.3.	Взносы	
2.4.	Возмещение по оплате банковских комиссий	
2.5.	Платежи на укомплектование Объекта и ремонт	
2.6.	Платежи за услуги связи / интернет	
2.7.	Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования, указанные в п. 1.2 настоящего Договора	
3.	Сумма дохода к выплате	

Размер вознаграждения Агента за период с по _____
составляет _____ руб.

Справочно:

Задолженность на начало периода

Выплачено доходов в отчетном месяце

Принципал
Гражданин РФ

Агент
ООО «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Принципал

_____ / _____

Агент

Представитель

ООО «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ»

_____ / _____

Доверенность

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2023года.

/Если доверителем выступает физическое лицо/ Я, гражданин Российской Федерации _____ /ФИО/, дата и место рождения: _____, имеющий(ая) паспорт _____, выданный _____ /кем, когда/, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, далее именуемый(ая) - «Доверитель», уполномочиваю

/Если доверителем выступает юридическое лицо/ _____ /Наименование юридического лица/, зарегистрированное _____ /кем, когда/ за основным государственным регистрационным номером _____, имеющее место нахождения (адрес): _____, ИНН _____, КПП _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое - «Доверитель», уполномочивает

Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ» (ООО «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ»), зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1227800074633, имеющее место нахождения (адрес): 199178, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 54, корп. 2, стр. 1, офис 104, ИНН 7814809570, КПП 780101001, далее именуемое – «Поверенный», представлять интересы Доверителя перед **Товариществом собственников недвижимости «Авеню-Апарт на Малом»** (ОГРН 1227800093586), далее именуемым – «ТСН», по всем вопросам, связанным с объектами недвижимого имущества, инженерным оборудованием и иным имуществом (в том числе имуществом общего пользования здания), принадлежащими Доверителю на праве собственности и на иных основаниях, расположенными по адресу: 199178, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 54, корп. 2, стр.1, № _____ помещение _____-Н., в том числе с их эксплуатацией (включая вопросы предоставления и оплаты коммунальных услуг), **без права** участия от имени Принципала в собраниях членов ТСН и иных органах управления ТСН, в том числе без права голосования на собраниях (заседаниях) членов ТСН и иных органов управления ТСН, без права подписания, получения, передачи документов и совершения любых иных действий, связанных с подготовкой и проведением собраний (заседаний) членов ТСН и иных органов управления ТСН.

Для выполнения вышеобозначенного поручения Поверенному предоставляется право от имени Доверителя подписывать, передавать и получать документы, осуществлять оплату взносов, подлежащих внесению Доверителем в ТСН, запрашивать и получать документы и информацию, давать пояснения, вести претензионную работу, в том числе по претензиям, поступающим в адрес Доверителя.

Доверенность выдана сроком на 1 (Один) год.

_____ / _____

Доверенность

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2023года.

/Если доверителем выступает физическое лицо/ Я, гражданин Российской Федерации _____ /ФИО/, дата и место рождения: _____, имеющий(ая) паспорт _____, выданный _____ /кем, когда/, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, далее именуемый(ая) - «Доверитель», уполномочиваю

/Если доверителем выступает юридическое лицо/ _____ /Наименование юридического лица/, зарегистрированное _____ /кем, когда/ за основным государственным регистрационным номером _____, имеющее место нахождения (адрес): _____, ИНН _____, КПП _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое - «Доверитель», уполномочивает

Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ» (ООО «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ»), зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1227800074633, имеющее место нахождения (адрес): 199178, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 54, корп. 2, стр. 1, офис 104, ИНН 7814809570, КПП 780101001, далее именуемое – «Поверенный», представлять интересы Доверителя перед **Обществом с ограниченной ответственностью «ОБИТ» (ОГРН 1037821038860)**, далее именуемым – «Общество», по всем вопросам, связанным заключением договоров на предоставление телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой связи в принадлежащем Доверителю на праве собственности нежилом помещении, расположенном по адресу: 199178, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 54, корп. 2, стр.1, № _____ помещение _____-Н.

Для выполнения вышеобозначенного поручения Поверенному предоставляется право от имени Доверителя подписывать, передавать и получать документы, в том числе, но не исключительно дополнительные соглашения и соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, осуществлять оплату по вышеуказанным договорам в пользу Общества от имени и за счет Доверителя, запрашивать и получать документы и информацию, давать пояснения, вести претензионную работу, в том числе по претензиям, поступающим в адрес Доверителя.

Доверенность выдана сроком на 1 (Один) год.

_____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий Акт в том, что
Принципал _____ передает,

а Агент ООО "МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ" в лице _____, действующего на основании _____, принимает помещение по адресу: 199178, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 54, корп. 2, стр.1, помещение № _____ (_____ -Н), общей площадью _____ кв.м.

Опись отделки, имущества и инженерного оборудования

Вид	Характеристика (Марка/цвет/вид/материал)	Ед.изм.	Кол.-во

На момент передачи помещение, имущество и инженерное оборудование находятся в состоянии, пригодном для использования по назначению.

ПЕРЕДАЛ

Принципал _____ / _____

Агент

Представитель
ООО «МТЛ-АПАРТ НА МАЛОМ» _____ / _____